



# Einzugsprotokoll

Einzugsprotokoll vom \_\_\_\_\_

über die  Eigentumswohnung  Mietwohnung  Haus  TG/Garage

Nr./Geschoss/Adresse: \_\_\_\_\_

Vermieter: \_\_\_\_\_

Mieter: \_\_\_\_\_

Anwesende Personen: \_\_\_\_\_

Die Wohnung des(r) oben aufgeführten Mieter wurde heute im vertragsgemäßen Zustand übergeben, mit Ausnahme folgender Feststellungen:

Bodenbeläge, neu in folgenden Räumen: \_\_\_\_\_

Bodenbeläge, gebraucht in folgenden Räumen: \_\_\_\_\_ ca. \_\_\_\_\_ Jahre alt

Schönheitsreparaturen:

Wände und Decken:  frisch gestrichen  nicht gestrichen  nicht zu streichen  sonstige Feststellungen: \_\_\_\_\_

Heizkörper/-rohre:  frisch gestrichen  nicht gestrichen  nicht zu streichen  sonstige Feststellungen: \_\_\_\_\_

Türblätter:  frisch gestrichen  nicht gestrichen  nicht zu streichen  sonstige Feststellungen: \_\_\_\_\_

Türzargen:  frisch gestrichen  nicht gestrichen  nicht zu streichen  sonstige Feststellungen: \_\_\_\_\_

**Überprüfte Funktionen:**

Die Fenster  Rollos  Wasserhähne  Abflussleitungen  WC-Spülung  Türen  Elektrik

**Sonstige Feststellungen / folgende Arbeiten sind bis zum \_\_\_\_\_ zu erledigen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Miete: \_\_\_\_\_ Euro wurden  bar bezahlt  überwiesen  werden noch überwiesen

Kaution: \_\_\_\_\_ Euro wurden  bar bezahlt  überwiesen  werden noch überwiesen

**Zählerstände für Heizung und Wasser:**

Die Zählerstände sind vor dem Umzug abgelesen worden.

Der Zählerstand lautet wie folgt: \_\_\_\_\_ kWh/MWh/m<sup>3</sup>, Heizungs-Zähler-Nr. \_\_\_\_\_

Die Zählerstände werden noch abgelesen  Abrechnung pauschal nach Monaten  nach Gradwettertagen

Nr. \_\_\_\_\_ Warmwasser: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Nr. \_\_\_\_\_ Strom (1): \_\_\_\_\_ kWh

Nr. \_\_\_\_\_ Kaltwasser: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Nr. \_\_\_\_\_ Strom (2): \_\_\_\_\_ kWh

**Folgende Schlüssel wurden übergeben:**

Haus-Schlüssel Nr. \_\_\_\_\_ Marke \_\_\_\_\_  Garagenschlüssel Nr. \_\_\_\_\_ Marke \_\_\_\_\_

Wohnungsschlüssel Nr. \_\_\_\_\_ Marke \_\_\_\_\_  Kellerschlüssel Nr. \_\_\_\_\_ Marke \_\_\_\_\_

Zimmertürschlüssel Nr. \_\_\_\_\_ Marke \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Marke \_\_\_\_\_

Briefkasten Nr. \_\_\_\_\_ Marke \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Marke \_\_\_\_\_

**Es fehlen noch folgende Schlüssel:** \_\_\_\_\_

Der Mieter erklärt, dass er sich bei den Versorgungsunternehmen (Telekom, Post, Fernsehgebührenzentrale GEZ in Köln) und bei der zuständigen Gemeinde ordnungsgemäß ab- und umgemeldet hat bzw. ummelden wird. Insbesondere erklärt der Mieter, dass er sich ab Zeitpunkt des Einzuges beim neuen Strom- und Wasserversorger der o.g. Wohnung anmelden wird und der Mieter ab diesem Zeitpunkt die Strom- und Wasserkosten trägt.

**Fotos:** Von den Zählern und Wohnräumen wurden Fotos gemacht. Diese sind Bestandteil der Wohnungsübergabe.

Ort/Datum

Vermieter

Ort/Datum

Mieter